

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA SOB
DENOMINAÇÃO SOCIAL SALES CONSTRUÇÕES LTDA.**



CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA "SALES E SALES CONSTRUÇÕES LTDA."

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

Sebastião Melquisedec Sales, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob o número 065.348.734-78, nacionalidade brasileira, natural de Queimadas - PB, casado com Comunhão com Parcial de Bens, nascido em 14/08/1986, Empresário, portador do RG: 3185095-SSP-PB, residente e domiciliado na Rua Maria Matias de Lucena, nº 03, Vila, Queimadas-PB, CEP 58.475-000.

Micaella Morgana Sales, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob o número 115.690.834-52, nacionalidade brasileira, natural de Queimadas - PB, solteira, nascida em 19/05/1994, Empresária, portadora do RG: 3.906.148-SSDS-PB, residente e domiciliada na Rua Maria Matias de Lucena, 03, Vila, Queimadas-PB, CEP 58.475-000.

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade limitada, nos termos da Lei n.º 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA. A empresa girará sob o nome empresarial SALES E SALES CONSTRUÇÕES LTDA. e terá sede na Rua Odilon Almeida Barreto, 174, Térreo – Sala 03, Centro, Queimadas-PB CEP: 58.475-000 e usará a expressão Sales Construtora como título do estabelecimento podendo, todavia, estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele mediante alteração de ato constitutivo.

DO OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA SEGUNDA. A empresa terá o seguinte objeto social: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; SERVIÇOS DE PINTURAS DE EDIFÍCIOS EM GERAL; OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE FUNDAÇÕES; OBRAS DE ALVENARIA; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

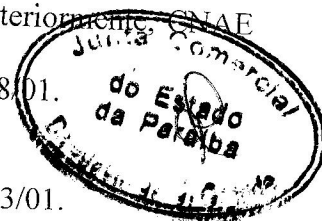
1 – Atividade Principal: Construção de edifícios, CNAE 4120-4/00.

2 – Atividade Secundária: Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas, CNAE 4213-8/00.

3 – Atividade Secundária: Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, CNAE 4222-7/01.

4 - Atividade Secundária: Construção de instalações esportivas e recreativas, CNAE 4299-5/01.

- 5 - Atividade Secundária: Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, CNAE 4299-5/99.
- 6 - Atividade Secundária: Demolição de edifícios e outras estruturas, CNAE 4311-8/01.
- 7 - Atividade Secundária: Obras de terraplanagem, CNAE 4313-4/00.
- 8 - Atividade Secundária: Instalação e manutenção elétrica, CNAE 4321-5/00.
- 9 - Atividade Secundária: Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, CNAE 4322-3/01.
- 10 - Atividade Secundária: Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, CNAE 4322-3/02.
- 11 - Atividade Secundária: Impermeabilização em obras de engenharia civil, CNAE 4330-4/01.
- 12 - Atividade Secundária: Obras de acabamento em gesso e estuque, CNAE 4330-4/03.
- 13 - Atividade Secundária: Serviços de pintura de edifícios em geral, CNAE 4330-4/04.
- 14 - Atividade Secundária: Outras obras de acabamento da construção, CNAE 4330-4/99.
- 15 - Atividade Secundária: Obras de fundações, CNAE 4391-6/00.
- 16 - Atividade Secundária: Obras de alvenaria, CNAE 4399-1/03.
- 17 - Atividade Secundária: Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, CNAE 7732-2/01.
- 18 - Atividade Secundária: Atividades de limpeza não especificadas anteriormente, CNAE 8129-0/00.



DO PRAZO DE DURAÇÃO

CLÁUSULA TERCEIRA. A sociedade iniciará suas atividades na data do arquivamento deste ato na Junta Comercial do Estado da Paraíba e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA QUARTA. O capital social será de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), dividido em 60.000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo totalmente integralizado neste ato em moeda corrente nacional pelos sócios, da seguinte forma:

SÓCIOS	Nº DE QUOTAS	VALOR UNIT.	CAPITAL INTEGRALIZADO
Sebastião Melquisedec Sales	40.000	R\$ 1,00	R\$ 40.000,00
Micaella Morgana Sales	20.000	R\$ 1,00	R\$ 20.000,00
TOTAL	60.000	R\$ 1,00	R\$ 60.000,00

DAS QUOTAS DA SOCIEDADE

CLÁUSULA QUINTA. As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros no todo ou em parte, sem prévio e expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

DA RESPONSABILIDADE

CLÁUSULA SEXTA. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

DA ADMINISTRAÇÃO E DO PRO LABORE

CLÁUSULA SÉTIMA. A administração da sociedade será exercida isoladamente pelo sócio Sebastião Melquisedec Sales, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto,

§ 1º Fica facultada a nomeação de administradores não pertencentes ao quadro societário, desde que aprovada por 2/3 dos sócios, nos termos do art. 1.061 da Lei nº 10.046/2002.

§ 2º No exercício da administração, os administradores terão direito a uma retirada mensal, a título de pro labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.



DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIAL, DOS LUCROS E PERDAS

CLÁUSULA OITAVA. O exercício social encerrará em 31 de dezembro de cada ano, quando o(s) administrador (es) prestará (ão) contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso.

DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

CLÁUSULA NONA. Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade não se dissolverá, continuará suas atividades com herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Inexistindo interesse na continuidade da sociedade esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas. Em nenhuma hipótese a sociedade poderá continuar com apenas um sócio por mais de 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Único. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA. O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer(em) a administração da sociedade, por lei especial em virtude de condenação criminal, ou por ser encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade. (Art. 1.011, § 1º, CC/2002).

DA REGÊNCIA

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Este instrumento particular de contrato social de sociedade limitada será regido pela Lei Nº 10.406/2002, tendo como regência supletiva as normas regimentais da Sociedade Anônima, nos termos da Lei Nº 6.404/76.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Fica eleito o for da cidade de Queimadas-PB, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, que serão assinados por todos os sócios, sendo a primeira via arquivada na Junta Comercial do Estado da Paraíba e as outras vias devolvidas aos contratantes, depois de anotadas.

Queimadas-PB, 29 de Julho de 2014.

Sebastião Melquisedec Sales
Sebastião Melquisedec Sales.

Micaella Morgana Sales
Micaella Morgana Sales.

VITAL DO RÊGO
SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAR

Reconheço verdade (s) a (s) firma (a) Sebastião Melquisedec Sales e Micaella Morgana Sales
conjugados

Queimadas, 29 de Julho de 2014 dou fé

Em test^o Maria das Neves Ramos Viçô Ribeiro da verdade

Maria das Neves Ramos Viçô Ribeiro - Oficial

VITAL DO RÊGO
SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAR
Nº. O. Queimadas - PB
Encontro 29/07/14

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 15/08/2014 SOB Nº: 25200636571
Protocolo: 14/022827-6, DE 15/08/2014

SALES E SALES CONSTRUCOES
LTDA.

Maria de Fatima V. Venancio
MARIA DE FATIMA V. VENANCIO
SECRETÁRIA GERAL

Junta Comercial
do Estado
da Paraíba